

Kinder aus dem Haus – was jetzt?

Checkliste: Einfach zum Marktüberblick

Ihre Kinder sind aus dem Haus, Sie starten in den dritten Lebensabschnitt – und machen sich Gedanken über Ihre zukünftige Wohnsituation. Mit unserer Checkliste achten Sie bei Besichtigungen und in Gesprächen auf die entscheidenden Fakten:

-
- Wohnumfeld und Wohnort**
- Wohnung *und* Umgebung betrachten
 - Möglichst kurze Aktionsradien für tägliche Bedürfnisse (Einkaufsmöglichkeiten, Bank und Post, öffentlicher Verkehr, Arzt etc.)
 - Abwechslungsreiche belebte Umgebung, aber auch mit nahegelegenen Ruhezeiten
 - Eventuell Dienstleistungen im Pflegebereich in der Nähe
 - Steuerfuss vergleichen
-
- Gebäude und Lage**
- Lage möglichst sonnig, ruhig und mit Aussicht
 - Hindernisfreie Erschliessung von aussen
 - Treppenhaus eventuell mit Zwischenpodest und rutschfest
 - Lift stufenlos von aussen und von den Wohnungen zugänglich
 - Garage mit Lift und möglichst stufenlos erreichbar
 - Parkplatz mit Bewegungsfreiheit und rutschsicher
 - Keller stufenlos erreichbar
 - Entsorgung gut erreichbar
-
- Wohnung (1)**
- Wohnungsgrösse (mit oder ohne Gästezimmer, Anzahl Schlafzimmer, Arbeitszimmer)
 - Genügende Stauraum in der Wohnung (Reduit)
 - Mindestens 2 Nasszellen
 - o Bodenbelag rutschfest
 - o Flache Duschtasse (vorsehbar Haltegriff und Duschsitz)
 - o Badewanne nur zusammen mit Duschgelegenheit
 - o Genügend Bewegungsfreiheit
 - o Einhebelmischer
 - Balkon empfehlenswert (genügend Bewegungsfreiheit)
 - Hindernisfreies Wohnen
 - o Türbreiten Minimum 80 cm
 - o Schwellenlos
 - o Bodenbeläge rutschfest
 - Hindernisfreies Kochen
 - o Ev. mit Arbeitshöhen für Stehen und Sitzen
 - o Schwellenlos
 - o Bodenbeläge rutschfest
 - o Geräte einfach bedienbar
 - o genügend Bewegungsfreiheit

Wohnung (2)

- Waschen und trocknen in der Wohnung oder gut erreichbar
- Gute Beleuchtung und genügend Schalter
- Eventuell elektrische Storen
- Schlafzimmer mit genügend Bewegungsfreiheit und Strom, TV- und Telefonanschlüsse
- Baujahr eher neu
- Generell genügende Strom, TV- und Telefonanschlüsse
- Böden rutschsicher

Sicherheit

- Beleuchtung Liegenschaft und Umgebung
 - Beleuchtung Garage und Treppenhaus
 - Schliessanlage Wohnung, Türspion, Gegensprechanlage
-