

# Kinder aus dem Haus – was jetzt?

## Checkliste: Einfach zum Marktüberblick

Ihre Kinder sind aus dem Haus, Sie starten in den dritten Lebensabschnitt – und machen sich Gedanken über Ihre zukünftige Wohnsituation. Mit unserer Checkliste achten Sie bei Besichtigungen und in Gesprächen auf die entscheidenden Fakten:

- 
- Wohnumfeld und Wohnort**
- Wohnung *und* Umgebung betrachten
  - Möglichst kurze Aktionsradien für tägliche Bedürfnisse (Einkaufsmöglichkeiten, Bank und Post, öffentlicher Verkehr, Arzt etc.)
  - Abwechslungsreiche belebte Umgebung, aber auch mit nahegelegenen Ruhezeiten
  - Eventuell Dienstleistungen im Pflegebereich in der Nähe
  - Steuerfuss vergleichen
- 
- Gebäude und Lage**
- Lage möglichst sonnig, ruhig und mit Aussicht
  - Hindernisfreie Erschliessung von aussen
  - Treppenhaus eventuell mit Zwischenpodest und rutschfest
  - Lift stufenlos von aussen und von den Wohnungen zugänglich
  - Garage mit Lift und möglichst stufenlos erreichbar
  - Parkplatz mit Bewegungsfreiheit und rutschsicher
  - Keller stufenlos erreichbar
  - Entsorgung gut erreichbar
- 
- Wohnung (1)**
- Wohnungsgrösse (mit oder ohne Gästezimmer, Anzahl Schlafzimmer, Arbeitszimmer)
  - Genügende Stauraum in der Wohnung (Reduit)
  - Mindestens 2 Nasszellen
    - o Bodenbelag rutschfest
    - o Flache Duschtasse (vorsehbar Haltegriff und Duschsitz)
    - o Badewanne nur zusammen mit Duschgelegenheit
    - o Genügend Bewegungsfreiheit
    - o Einhebelmischer
  - Balkon empfehlenswert (genügend Bewegungsfreiheit)
  - Hindernisfreies Wohnen
    - o Türbreiten Minimum 80 cm
    - o Schwellenlos
    - o Bodenbeläge rutschfest
  - Hindernisfreies Kochen
    - o Ev. mit Arbeitshöhen für Stehen und Sitzen
    - o Schwellenlos
    - o Bodenbeläge rutschfest
    - o Geräte einfach bedienbar
    - o genügend Bewegungsfreiheit

---

Wohnung (2)

- Waschen und trocknen in der Wohnung oder gut erreichbar
- Gute Beleuchtung und genügend Schalter
- Eventuell elektrische Storen
- Schlafzimmer mit genügend Bewegungsfreiheit und Strom, TV- und Telefonanschlüsse
- Baujahr eher neu
- Generell genügende Strom, TV- und Telefonanschlüsse
- Böden rutschsicher

---

Sicherheit

- Beleuchtung Liegenschaft und Umgebung
  - Beleuchtung Garage und Treppenhaus
  - Schliessanlage Wohnung, Türspion, Gegensprechanlage
-